

معرفی ظرفیت گردشگری و تفریحی

توانمندیهای بالقوه و بالفعل منطقه و زمین های حاشیه دریاچه سد...قلعه چای...

مشخصات سد:

نام سد: قلعه چای	شهرستان:عجب شیر	نوع سد: خاکی
حجم مفید مخزن: 40	حجم مرده: 1.3	طول تاج: 336
ارتفاع سد: 77 از کف رودخانه	سطح دریاچه: 1.547 کیلومتر مربع	طول دریاچه: 3.6 کیلومتر
اهداف سد: کشاورزی صنعت شرب		

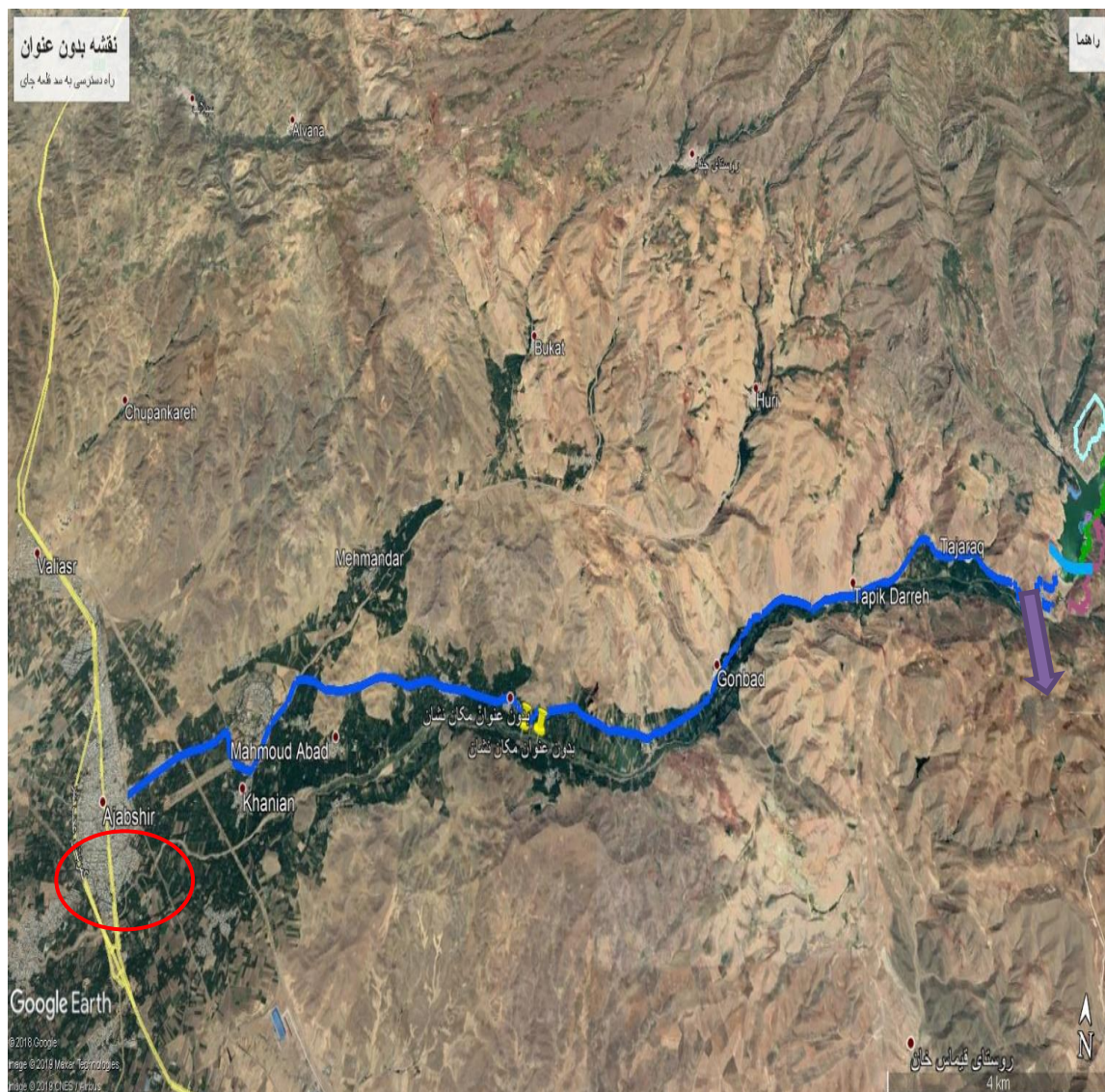


موقعیت و راههای دسترسی:



کروکی راههای دسترسی و مختصات:

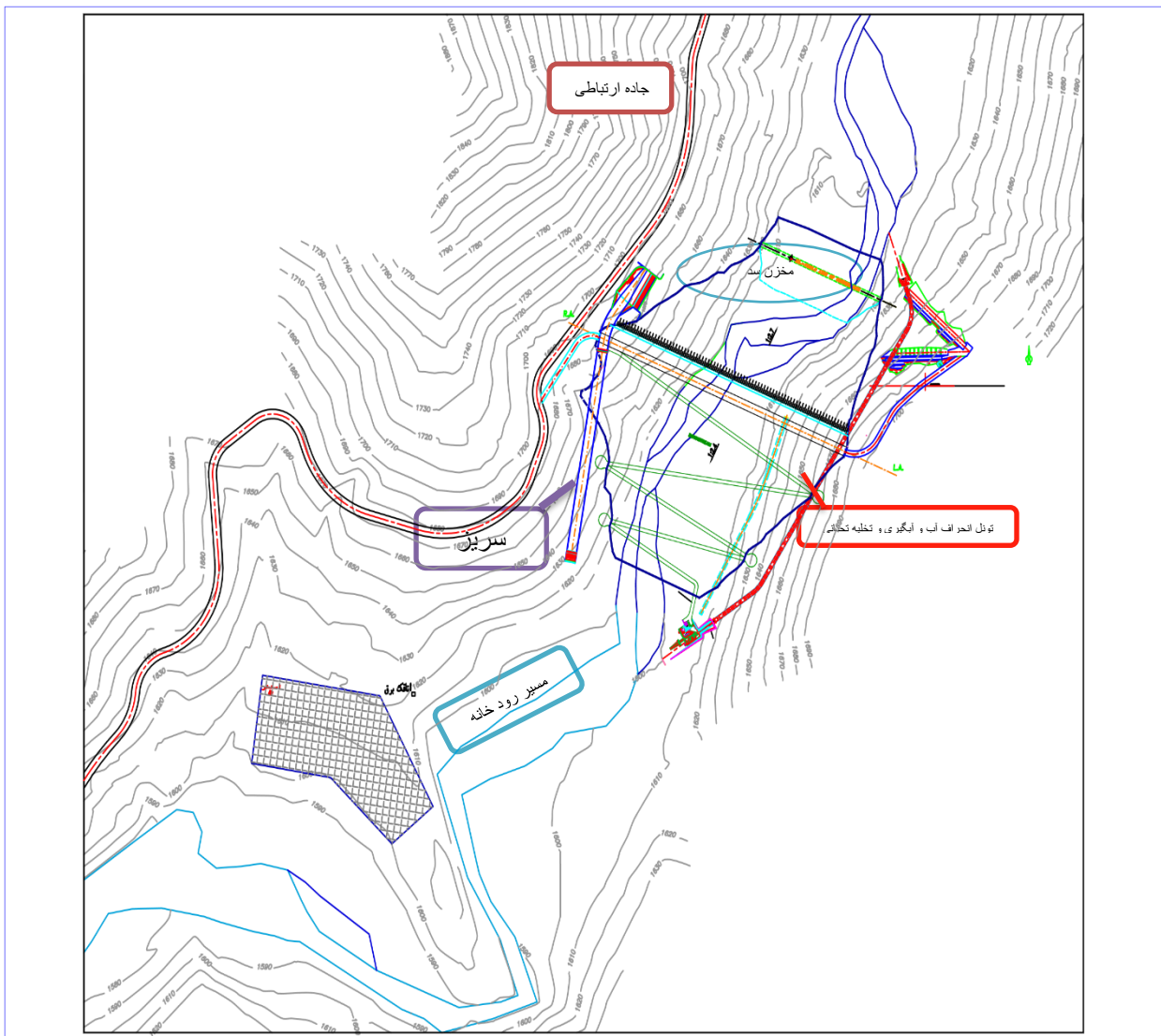
محل سد به فاصله مستقیم حدود 20 کیلومتری شمال شرقی شهرستان عجبشیر و در 5/2 کیلومتری پایین دست روستای ینگجه قرار دارد و دسترسی به ساختگاه با طی مسافتی حدود 22 کیلومتر در جادهای که در شمال شرقی عجبشیر در نزدیکی روستای خانیان، از محور عجبشیر - بناب منشعب میشود میسر است.



مسیر جاده دسترسی به سد قلعه چای از شهر عجب شیر

کروکی سد و ابنیه و فضاهای پیرامونی:

جاده دسترس



پتانسیلهای بالفعل موجود: در پایین سد بالغ بر 6 هکتار زمین وجود داشته که در تصویرها نشان داده شده است در این محدوده سوله با وسعت 1250 مترمربع احداث شده است که با تغییر کاربری آنها محل سکونت و یا تالار می تواند مورد استفاده واقع شود و زمین ها مسطح نیز در محدوده مورد نظر وجود دارد که برای ایجاد فضای سبز و سایت های ورزشی مناسب است و با احداث آلاچیق در حاشیه رودخانه بعنوان یک تفریحگاه مورد استفاده خواهد بود. لازم به ذکر است در روزهای تعطیل و اعیاد شاهد حضور و اسکان عده کثیری از مردم در محدوده سد هستیم که اگر چنانچه امکانات تفریحی و رفاهی فراهم شود شاهد حضور هر چه بیشتر مردم منطقه و گردشگران خواهیم بود که در تصویر زیر پتانسیل های بالفعل و بالقوه نشان داده شده است



تصویر از خروجی آب از سد قلعه چای (برای بازدید در زمان خاص)*



تصویر پایین دست سد قلعه چای (برای احداث آلاچیق)



تصاویر سوله های پایین دست سد (برای احداث استراحتگاه و رستوران)*



تصویر پایین دست سد برای احداث آلا چیق و سایر تاسیسات



تصویر جانمایی محل‌های اسب دوانی و دوچرخه سواری احداث پل معلق

در بالادست سد محل‌هایی برای سوار کاری دوچرخه سواری وجود داشته در تصویر فوق محل‌های مورد نظر نشان داده شده است برای احداث مجموعه های ویلایی و یا فروشگاه‌های محلی ویا زمین تنیس

موقعیت هایی برای احداث وجود دارد که برای احداث آنها باید مطالعه صورت گیرد و نقشه جات اجرایی تهیه گردد

-استفاده از مخزن برای قایقرانی، مساحت مخزن 150 هکتار بوده و حجم مخزن 40 میلیون مترمکعب می باشد از آنجائیکه در شرایط فعلی آب پشت سد صرفا برای مصارف کشاورزی می توان با سرمایه گذاری جت اسکی راه اندازی یا ورزش قایقرانی در این بخش توسعه داد



تصویر مخزن سد قلعه چای

سایر ظرفیتهای ممکن:

باتوجه به موقعیت سد و تپه و کوههای موجود در منطقه میتوان زیپ لاین ویا پل معلق احداث نمود که برای این کار نیاز به مطالعه و بررسی تمام جوانب می باشد در تصویر فوق محل پل معلق نشان داده شده است ضمنا مجوز لازم برای احداث ایستگاه پرورش ماهی اخذ شده و به میزان 50لیتر در ثانیه آب از سد اختصاص یافته است

امکان تهیه زمین: در روستای باراز دو دستگاه منزل مسکونی و چندین قطعه زمین توسط شرکت آب منطقه ای در زمان احداث سد تملک نموده لذا تعمیر با ساختمانها و از قطعات که باغ مثمر هستند میتوان برای توسعه گردش استفاده نمود

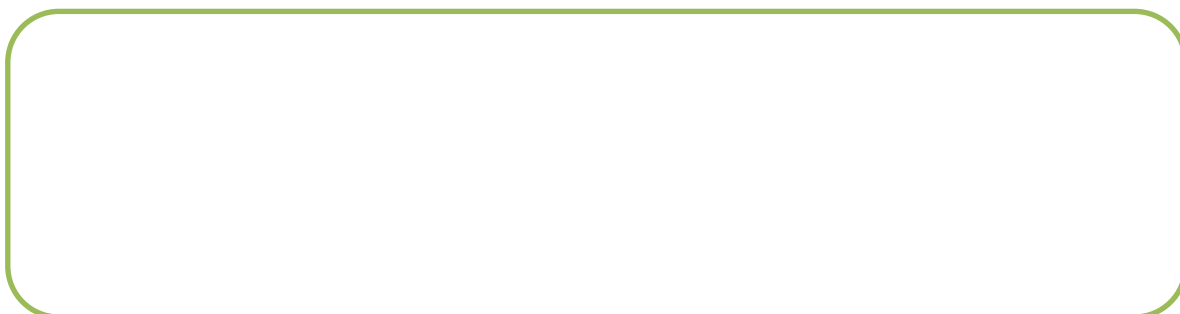


تصویر از روستای باراز

راههای دسترسی، امکانات زیربنایی، جاذبه های گردشگری منطقه و تعریف مسیر گردشگری:

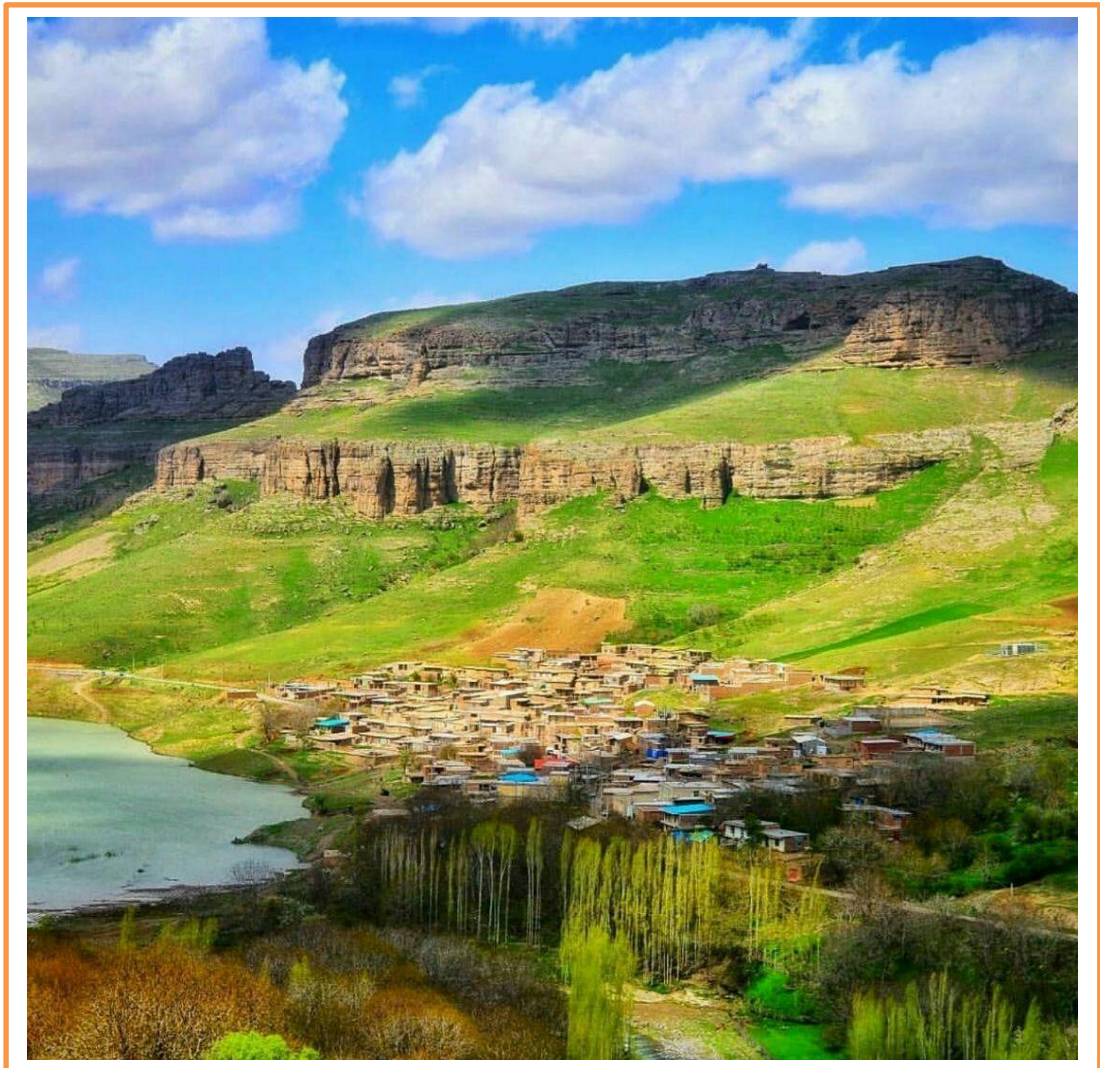
شرح مسیر دسترسی و امکانات جاده و ... و ذکر جاهای دیدنی، تاریخی، فرهنگی، مناظر طبیعی (جنگل، رودخانه، آبشار، چشمه، کوه و ...)، اقلیمی، مراکز خرید و رستورانها، پمپ بنزین و محل عرضه محصولات محلی و مراکز اقامتی (ذکر فاصله ها و مدت زمان سفر)

نقشه مسیر گردشگری:



ظرفیتهای ویژه:

در منطقه آبشار در هرگلان یا چشمه های زیبا و دره های سرسبز و مناطق باستانی وجو داشته که سالیانه مورد بازدید گردشگران است با ایجاد امکانات رفاهی چشم انداز روشنی برای توسعه گردشگری وجود دارد





تصاویر قلعه باستانی زهاک



تصویر: گیاهان دارویی در بالا دست سد قلعه چای



تصویر آبشار هرگلان



تصویر: منطقه بکر ودنج در ساحل چپ سد قلعه چای

چک لیست نقاط قوت:

- ✓ وجود جاذبه های طبیعی تاریخی، تفریحی و مذهبی در منطقه
- ✓ وجود مناظر زیبا در اطراف منطقه
- ☐ تنوع ارتفاعی در منطقه
- ☐ تنوع اقلیمی در منطقه
- ☐ وجود پیشینه قومی و میراث فرهنگی ارزشمند
- ✓ ییلاقی بودن منطقه در تابستان برای تفریح در کنار آب
- ✓ غنی بودن منطقه از نظر امکانات و منابع آب غنی
- ✓ وجود دریاچه و سد
- ✓ امکان انجام ورزشهای آبی و ماهیگیری
- ☐ مناسب بودن حجم ترافیک به ظرفیت شبکه راههای ارتباطی
- ✓ وجود آب برای بهره برداری در همه مواقع سال
- ☐ امکان اختصاص فضاهای غیر کاربری به فضای کاشت گیاهی
- ✓ امکان مشارکت بخش عمومی و خصوصی در ایجاد و اداره عناصر اعم از سودآور و غیرسودآور
- ☐ راهسازی و تهیه امکانات اقامتی مناسب در حاشیه رود
- ✓ افزایش انگیزه برای مسافرت و تفریح در مردم شهری و حومه
- ✓ افزایش انگیزه بخش خصوصی به سرمایه گذاری در این منطقه
- ✓ ایجاد فعالیتهایی نظیر قایق رانی، پیاده روی، کوه پیمایی، دوچرخه سواری و ماهیگیری
- ☐ ویژگی اشتغالزایی و درآمدزایی صنعت جهانگردی
- ✓ تصحیح ساختار اقتصادی و بخش خدمات منطقه از طریق توسعه فعالیت گردشگری